

Obra

CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ITAPEVA - MG

Tipo de Obra (conforme acórdão 2622/2013 - TCU): Construção e Reforma de Edifícios

COMPOSIÇÃO DE BDI PADRÃO			
ITENS	SIGLAS	VALORES	
Taxa de rateio da Administração Central	AC	5,00%	
Taxa de seguro e garantia do empreendimento	S+G	0,90%	
Taxa de risco	R	0,97%	
Taxa de despesas financeiras	DF	0,60%	
Taxa de lucro	L	6,96%	
Taxa de tributos	COFINS 3,00%, PIS 0,65%	CP	3,65%
	ISS (Legislação Municipal)	ISS	2,00%
BDI conforme acórdão 2622/2013 - TCU		21,88%	

FÓRMULA UTILIZADA:

$$BDI = \frac{(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS)} - 1$$

ITAPEVA, 01 DE NOVEMBRO DE 2021.

ORSI JUNHO ENGENHARIA LTDA
 CNPJ: 42.562.174/0001-98
 CÁSSIO CÉSAR ORSI JUNHO
 CPF: 043.825.656-50

INTERVALO DE ADMISSIBILIDADE		
MÍNIMO (%)	MÉDIO (%)	MÁXIMO (%)
3,00%	4,00%	5,50%
0,80%	0,80%	1,00%
0,97%	1,27%	1,27%
0,59%	1,23%	1,39%
6,16%	7,40%	8,96%
3,65%	5,75%	6,65%